

DEVENIR ACTIONNAIRE DU PARC INSTALLÉ SUR VOTRE TERRITOIRE



Depuis 1994, VALOREM accompagne les territoires dans la valorisation de leur potentiel en énergies renouvelables.

Attentive à développer des projets partagés avec les collectivités, VALOREM leur propose de devenir copropriétaire du parc. Elles bénéficient ainsi directement des revenus générés sur leur territoire.

Depuis la loi sur la transition énergétique de 2015, les collectivités peuvent **devenir actionnaires des sociétés portant un projet de production d'énergie renouvelable.**



NOTRE OFFRE D'INVESTISSEMENT DÉDIÉE AUX COLLECTIVITÉS

Pionnière de l'investissement participatif, VALOREM propose aux collectivités une **offre de participation au capital** de ses projets.

En parallèle de la fiscalité locale, et pour un investissement modique, elles **perçoivent ainsi un revenu grâce à la plus-value de leurs actions.** En tant que copropriétaires, elles s'engagent à **soutenir le projet** auprès des services de l'État et à le partager avec les habitants.

Offre de participation type



Création de la Société de projet
La collectivité entre au capital à hauteur de 10%, soit 100 €.



Promesse d'achat jusqu'à la moitié des titres de la collectivité, lors du bouclage financier

Promesse d'achat des titres restants, après 5 ans d'exploitation



Coûts de développement et de construction assurés par VALOREM

UN CADRE JURIDIQUE SÉCURISÉ

- **Protocole d'accord** : la collectivité devient actionnaire de la Société de projet à hauteur de 10%.

- **Pacte d'actionnaires** : il fige les modalités de participation et de sortie, les conditions financières des rétrocessions. VALOREM s'y engage à racheter les parts de la collectivité.

La Société de projet

Maître d'ouvrage du parc, elle assure son suivi administratif, sa construction et son exploitation. Filiale de VALOREM, son capital social s'élève à 1 000 €.



Inauguration du parc photovoltaïque de Maillol Énergies (31)

Des revenus pour l'ensemble du territoire

VALOREM s'associe également aux **SEM** et **aux associations citoyennes.**

Le portail **MonParcVALOREM.com** héberge les levées de fonds destinées aux habitants.

